

## 【霧峰區實價登錄價格動態分析】

霧峰區：本季對外提供查詢之買賣實價案件計204件，較上季減少87件，減少幅度為29.90%，係因華廈及住宅大樓等新建案多於上季完成移轉所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計13件，較上季減少96件，係因德維西街新建大樓已於上季完成移轉交屋所致；商業區房地買賣實價案件計13件，較上季減少8件，係因新建案辦理買賣登記移轉過戶已於上一季登記完成所致；甲種建築用地房地買賣實價案件計25件，較上季增加15件，係因四德南路新建透天厝完工交屋所致；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計37件，較上季增加3件；丙種建築用地房地買賣實價案件計9件，較上季減少1件。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。